

Projekt umowy z poprzedniego postępowania

Umowa nr

zawarta w Bielsku – Białej w dniu r. pomiędzy:

Beskidzkim Centrum Onkologii – Szpitalem Miejskim im. Jana Pawła II w Bielsku-Białej z siedzibą w Bielsku – Białej, ul. Wyzwolenia 18, zarejestrowanym w rejestrze stowarzyszeń i innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000412996; NIP 9372662340; REGON 242865296;

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Piotra Zdunka

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” **reprezentowanym przez:**

Prezesa Zarządu IZAN+ Sp. z o.o. – Andrzeja Różańskiego

zwanymi dalej łącznie Stronami,

o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę stałego utrzymania czystości w obiektach Zamawiającego mieszczących się przy ul. Wyzwolenia 18, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Wyspiańskiego 21 i 26 43-300 Bielsko-Biała, oraz ul. E. Plater 17, 43-300 Bielsko-Biała a także stałego utrzymania czystości wokół budynków, dróg, chodników, parkingów i terenów zielonych wraz z transportem wewnętrznym.
2. Wykaz obiektów objętych kompleksowym sprzątaniem oraz szczegółowy zakres prac, w tym wymagany zakres usług oraz częstotliwość ich wykonywania określono w SWZ oraz w załącznikach 1A i 1B.
3. Wykonawca będzie realizował usługi zgodnie z ofertą z dnia r. złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia opracowaną przez Zamawiającego, stanowiącą podstawę przygotowania oferty.

§ 2

1. Łączna wartość przedmiotu zamówienia określona zostaje na kwotę zł. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięcznie ryczałtowo

wynagrodzenie w kwocie, tj. zł brutto, stanowiącą 1/24 kwoty wskazanej w zdaniu poprzedzającym, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadkach określonych w § 7.

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo na fakturze częściowej w terminie 60 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.
4. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
5. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie art. 436 ust. 4) pzp w przypadkach tam wskazanych:
 - a) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego Wykonawca złoży Zamawiającemu wniosek na piśmie pod rygorem nieważności o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur objętych nowymi przepisami zmieniającymi stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest podać podstawę prawną zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, nową stawkę podatku dla dostaw towarów lub świadczenia usług istotnych w sprawie oraz szczegółowo uzasadnić wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia, jak również przedstawić dokumenty źródłowe wykazujące zmiany;
 - b) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wykonawca złoży Zamawiającemu wniosek na piśmie pod rygorem nieważności o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych za okres po wejściu w życie nowych przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest podać podstawę prawną zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę, wartość globalną danej faktury z uwzględnieniem zmiany oraz szczegółowo uzasadnić wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia, jak również przedstawić dokumenty źródłowe wykazujące zmiany;
 - c) W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, Wykonawca złoży Zamawiającemu wniosek na piśmie pod rygorem nieważności o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych za okres po wejściu w życie nowych przepisów zmieniających ww. zasady lub stawki. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest podać podstawę prawną zmiany ww. zasad lub stawek, wartość globalną danej faktury z uwzględnieniem zmiany oraz szczegółowo uzasadnić wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia, jak również przedstawić dokumenty źródłowe wykazujące zmiany;
 - d) W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, Wykonawca złoży Zamawiającemu wniosek na piśmie pod rygorem nieważności o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych za okres po wejściu w życie nowych przepisów zmieniających ww. zasady. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest podać podstawę prawną zmiany ww. zasad, wartość globalną danej faktury z uwzględnieniem zmiany oraz szczegółowo uzasadnić wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia, jak również przedstawić dokumenty źródłowe wykazujące zmiany;
6. W każdej sytuacji o której mowa w ust. 5, Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu wniosek w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia zmiany.

7. Każdy wniosek podlega ocenie przez Zamawiającego pod kątem wykazania przez Wykonawcę okoliczności wskazanych we wniosku, a w tym wpływu zmian ustawodawstwa na koszt wykonania zamówienia. W przypadku wykazania przez Wykonawcę okoliczności wskazanych we wniosku, a w tym wpływu zmian ustawodawstwa na koszt wykonania zamówienia, Strony zawrą aneks do umowy określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Obniżenie cen jednostkowych przez Wykonawcę może nastąpić w każdym czasie w formie aneksu do umowy.
9. Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku opisanej poniżej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy, na następujących zasadach:
 - a) miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - b) każda ze Stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 7% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy,
 - c) waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko 1 raz, nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy;
 - d) waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane i materiały wykorzystane przed datą złożenia wniosku;
 - e) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług i materiałów podlegających waloryzacji (niewykonanych i niewykorzystanych do dnia złożenia wniosku) oraz wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia i wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.;
 - f) w przypadku wzrostu/spadku wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w sposób określony w pkt 2), waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania i materiały pozostałe do zużycia, po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika (lub wartość wynikową uwzględniającą różnicę między przedmiotowym wskaźnikiem w miesiącu zawarcia Umowy a wskaźnikiem ogłoszonym w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację);
 - g) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, wynosi 10% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na kwotę 15.000.000,00 złotych i zobowiązuje się do jego posiadania przez cały okres obowiązywania umowy, na warunkach nie mniej korzystnych niż dotychczasowe.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży mu dokumenty potwierdzające okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia żądania.

3. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z wykonywanymi pracami.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie przy użyciu własnych materiałów, środków czystości i dezynfekcji oraz środków ochrony indywidualnej.
2. Preparaty stosowane przy wykonywaniu usługi, będące produktami biobójczymi, muszą posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu produktu biobójczego na terytorium RP na podstawie Ustawy z dnia 9 października 2015r. o produktach biobójczych. Preparaty rejestrowane jako wyroby medyczne muszą posiadać certyfikat CE, deklaracje zgodności lub wpis do rejestru wyrobów medycznych w zależności od klasyfikacji określonej w ustawie z dnia 20 maja 2010 r. o wyrobach medycznych. Preparaty rejestrowane jako produkty lecznicze muszą posiadać pozwolenie na dopuszczenie do obrotu produktu leczniczego zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001r. - Prawo Farmaceutyczne. Preparaty będące preparatami niebezpiecznymi w rozumieniu ustawy z dnia 25 lutego 2011 o substancjach chemicznych i ich mieszaninach muszą posiadać karty charakterystyki preparatu niebezpiecznego. Wykonawca po podpisaniu umowy niezwłocznie, jednakże nie później, niż w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy, powinien dostarczyć Specjalistom ds. Epidemiologii oraz na oddziały szpitalne i poradnie karty charakterystyki preparatów niebezpiecznych i w razie potrzeby je uaktualniać (uaktualnienie powinno nastąpić niezwłocznie, jednakże nie później, niż w terminie 5 dni od dnia zaistnienia okoliczności powodującej konieczność aktualizacji karty). Niezależnie od powyższego, w przypadku gdy prawo wymaga dla danego produktu dodatkowych dokumentów, Wykonawca ma obowiązek je zapewnić.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów oraz środków czystości i dezynfekcji stosowne dokumenty, o których mowa w ust. 2.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wypełniania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z najwyższą starannością zawodową;
 - b) zapewnienia wysokiego standardu świadczonych usług oraz uwzględniania ewentualnych uwag zgłaszanych w tej sprawie przez upoważnionego do nadzoru prac porządkowych pracownika Zamawiającego, wymienionego w § 8 ust. 1;
 - c) zapewnienia przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych, regulaminów szpitalnych oraz zarządzeń wewnętrznych Zamawiającego przez wszystkich swoich pracowników (regulaminy dostępne są do wglądu w Dziale Organizacji, natomiast o zarządzeniach mogących dotyczyć Wykonawcy będzie on niezwłocznie informowany);
 - d) wyposażenia osób, zatrudnionych bezpośrednio przy usłudze utrzymania czystości w środki ochrony indywidualnej, odzież ochronną oraz identyfikatory;
 - e) zobowiązania swoich pracowników do wypełniania listy obecności, którą Wykonawca wystawi w poszczególnych komórkach Szpitala. Lista pozostanie po wypełnieniu do dyspozycji Zamawiającego.
 - f) rozpoczęcie sprzątanía w reakcji na zgłoszenie potrzeby sprzątanía danego odcinka w czasie 15 minut od zgłoszenia.
2. Wytwórcą odpadów powstałych w wyniku świadczenia usług medycznych w myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach jest Zamawiający. Wykonawca nie będzie ponosił kosztów zagospodarowania tych odpadów. Wykonawca natomiast jest zobowiązany do zapewnienia zamykanych pojemników (wózków) do przewożenia odpadów z miejsca ich wytworzenia do

miejsca składowania. Wytwórcą odpadów w postaci opakowań po środkach użytych do świadczenia usługi sprzątania jest Wykonawca i w jego gestii jest zapewnienie utylizacji tych odpadów zgodnie z zapisami ww. ustawy o odpadach.

§ 6

1. W przypadku zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę w trakcie realizacji umowy Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest aktualizować listę złożoną przed zawarciem umowy w trybie rozdziału XXVI SWZ. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - - innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
2. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do aktualności przekazanej Zamawiającemu Listy Pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia, zatrudnionych na umowę o pracę, sposobu ich zatrudnienia, Wykonawca zobowiązany jest na pierwsze żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od doręczenia żądania, przedłożyć zaktualizowaną listę osób zatrudnionych na umowę o pracę wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
3. Informacje wynikające z przekazywanych dokumentów podlegają ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że przekazanie informacji z niniejszego paragrafu nastąpi w sposób zgodny z przepisami prawa, a w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016). Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkich roszczeń kierowanych względem Zamawiającego przez osoby trzecie wskutek braku realizacji zobowiązania Wykonawcy ze zdania pierwszego i naprawić wynikające z tego szkody.

§ 7

1. Zamawiający wyklucza możliwość dokonywania istotnych zmian umowy, o których mowa w art. 454 pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 pzp w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia w trakcie realizacji umowy okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty i były one niezależne od niego (np. klęska żywiołowa, pożar), co skutkowałoby brakiem możliwości dalszej realizacji umowy na dotychczasowych warunkach. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do zaproponowania Zamawiającemu do wynajmu towaru równoważnego, tj. towaru o co najmniej takich samych cechach, co asortyment określony w ofercie Wykonawcy. Wykonawca rozpocznie dostawę

- nowego asortymentu pod warunkiem zmiany umowy, na niezmienionych zasadach oraz bez podwyższenia cen jednostkowych netto;
- b) zmniejszenia zakresu realizacji umowy, jeżeli realizacja umowy stanie się niemożliwa ze względu na zmniejszone zapotrzebowanie szpitala na wykonywanie procedur medycznych związanych ze zmniejszoną ilością leczonych. W takim przypadku Zamawiający ma prawo zmniejszyć proporcjonalnie kwotę przeznaczoną na realizację Umowy; Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w stopniu nie większym, niż do 10% wartości zamówienia określonego w § 2 ust. 1 umowy.
 - c) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy. W terminie do 30 dni od dnia zaistnienia zmiany Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wniosek na piśmie pod rygorem nieważności o zmianę umowy w zakresie objętym nowymi regulacjami. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest podać podstawę prawną zmiany, zakres zmian dla dostaw towarów lub świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia, jak również przedstawić dokumenty źródłowe wykazujące zmiany. Zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmian, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia Wykonawcy objętej zmianami, Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w granicach i na zasadach określonych we właściwych przepisach, które uległy zmianie. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w stopniu nie większym, niż do 10% wartości zamówienia określonego w § 2 ust. 1 umowy.
 - d) wystąpienia siły wyższej (przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne wobec Stron, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przez zawarciem umowy, którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności) która uniemożliwi wykonywanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami. W terminie do 30 dni od dnia wystąpienia siły wyższej, w tym na wniosek jednej ze Stron, Strony podejmą rozmowy mające na celu ustalenie zakresu zmian dla dostaw towarów lub świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia oraz ich skutków. Zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmian, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia Wykonawcy objętej zmianami. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w stopniu nie większym, niż do 10% wartości zamówienia określonego w § 2 ust. 1 umowy.
- 3. Niezależnie od postanowień ust. 2, zmiana Umowy może zostać dokonana w sytuacjach przewidzianych w pzp.
 - 4. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 i 3 wymaga aneksu do Umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, pod rygorem nieważności. Zmiana danych i osób wskazanych w § 8 ust. 1 i 2 wymaga wyłącznie jednostronnego zakomunikowania jej drugiej Stronie przynajmniej w formie wiadomości e-mail pod rygorem nieważności.

§ 8

- 1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest Zastępca Naczelnej Pielęgniarki, Specjaliści ds. zakażeń szpitalnych oraz Zastępcy Kierownika Działu Techniczno – Gospodarczego.
- 2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest p. - tel.;
- 3. W związku z art. 208 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy Strony ustalają, że koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników Wykonawcy jak i Zamawiającego jest inspektor BHP Zamawiającego.

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne.
2. Podstawą do określenia wysokości kary umownej będzie ilość punktów karnych wykazanych za każdy dzień realizacji usługi, potwierdzonych podpisem przez upoważnioną przez Zamawiającego osobę (przy czym osobami upoważnianymi są zawsze osoby z §8 ust. 1 umowy).
3. Zamawiający przyznaje punkty karne za następujące uchybienia (dotyczy uchybienia w danym dniu):
 - a) niestosowanie się do procedur zapobiegających powstawaniu i rozprzestrzenianiu się zakażeń szpitalnych – 5 pkt za każdy przypadek z osobna;
 - b) niedostarczenie w terminie 7 dni od żądania Zamawiającego aktualnej Listy Pracowników – 20 pkt za każdy przypadek z osobna;
 - c) brak powiadomienia Zamawiającego o zmianie osób wykonujących umowę – 5 pkt za każdy przypadek z osobna;
 - d) brak dokumentacji potwierdzającej wykonanie czynności sprzątania – 10 pkt za każdy przypadek z osobna;
 - e) brak odpowiedniej ilości personelu - 5 pkt za każdy przypadek z osobna;
 - f) brak dokumentacji potwierdzającej wykonanie czynności pomocniczych przy pacjencie – 10 pkt za każdy przypadek z osobna;
 - g) brak wyposażenia pracowników świadczących usługę w odzież roboczą, odzież jednorazowego użytku, środki ochrony indywidualnej oraz identyfikatory – 5 pkt za każdego pracownika, za każdy przypadek z osobna;
 - h) dopuszczenie do pracy pracownika nieprzeszkolonego w zakresie wykonywanych czynności – 20 pkt za każdego pracownika, za każdy przypadek z osobna;
 - i) brak rozpoczęcia sprzątania w terminie określonym w § 5 ust. 1 lit. f - 5 pkt za każdy przypadek z osobna;
 - j) nienależyte wykonywanie czynności niezbędnych do kompleksowego utrzymania czystości w Szpitalu – maksymalnie 25 pkt.
 - k) niewłaściwe świadczenie usług w zakresie zimowego utrzymania terenów zewnętrznych, w tym odśnieżania, usuwania błota pośniegowego, gołoledzi czy lodu z dróg dojazdowych, chodników, podjazdów i parkingów podczas opadu śniegu – 5 pkt za każde stwierdzone uchybienie, za każdy przypadek z osobna i w odniesieniu do każdego obiektu Zamawiającego z osobna.
4. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:
 - a) w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 Umowy w przypadku przekroczenia 15 punktów karnych w danym miesiącu świadczenia usługi;
 - b) w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 Umowy w przypadku przekroczenia 40 punktów karnych w danym miesiącu świadczenia usługi;
 - c) W przypadku nieusunięcia wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizacji umowy w ciągu 24 godzin od ich zgłoszenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% z miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 Umowy. z zastrzeżeniem lit. d) poniżej;
 - d) w przypadku nieusunięcia wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizacji umowy w zakresie zimowego utrzymania terenów zewnętrznych w ciągu 3 godzin od ich zgłoszenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% z miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
5. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 pzp – w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, za

- każdy przypadek z osobna, do maksymalnej kwoty 30% miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
- b) za naruszenie obowiązków, o których mowa w treści postanowienia § 6 Umowy - w wysokości 3% miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, za każdy przypadek z osobna, do maksymalnej kwoty 30% miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
 - c) niedostarczenie kart charakterystyki preparatów niebezpiecznych w terminie do 5 dni po podpisaniu umowy – w kwocie 3% miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, za każdy przypadek z osobna, do maksymalnej kwoty 30% miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
 - d) brak aktualizacji kart charakterystyki preparatów niebezpiecznych do 5 dni od dnia wymagalności aktualizacji – w kwocie 3% miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej kwoty 30% miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
 - e) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w związku z zachowaniem wykonawcy związanym bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem – w wysokości 20% wartości brutto łącznego umownego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 2 ust. 1 zdanie 1 umowy;
 - f) odstąpienia od umowy lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości brutto łącznego umownego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 2 ust. 1 zdanie 1 umowy.
6. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z warunków zawartych w umowie Zamawiający sporządzi protokół, w którym wskaże stwierdzone uchybienia i wysokość przyznanych punktów karnych, informując jednocześnie Wykonawcę o stwierdzonych uchybieniach i przekaże mu kopię protokołu. Każdorazowe stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będzie stwierdzone w obecności upoważnionego przedstawiciela ze strony Wykonawcy. W przypadku gdy przedstawiciel Wykonawcy odmówi udziału w czynnościach lub nie będzie mógł się stawić, wskazane wyżej czynności zostaną przeprowadzone bez udziału tego przedstawiciela.
7. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Maksymalna wysokość kar umownych, jaką może naliczyć Zamawiający, wynosi 35% wartości łącznego umownego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 zdanie 1 Umowy.
9. W razie powtarzania się nieprawidłowości stanowiących podstawę naliczenia punktów Wykonawcy (co najmniej 2 nieprawidłowości tego samego typu w ciągu miesiąca), Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia.
10. Ewentualne cesje należności mogą nastąpić za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, po uzyskaniu zgody podmiotu tworzącego dla Zamawiającego.
11. W przypadku nałożenia na Zamawiającego kary lub innych sankcji przez organy państwowe lub samorządowe z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w szczególności za nieprzestrzeganie przepisów z zakresu bhp, przeciwpożarowych i innych w zakresie prac objętych umową, Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie czynności mające na celu zwolnienie Zamawiającego z obowiązku zapłaty tych kar lub sankcji, a w przypadku, gdy Zamawiający zaspokoi roszczenie, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich uiszczonych w związku z tym kwot do naprawienia wynikającej z tego szkody.
12. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych. Wartość roszczeń związanych z odpowiedzialnością Wykonawcy za szkody w mieniu Zamawiającego, powstałe w czasie i w związku z wykonywaniem umowy, ustala się na podstawie:

- a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale Stron umowy oraz - w miarę możliwości - osób uczestniczących w zdarzeniu powodującym szkodę ;
 - b) dokumentach potwierdzających wartość mienia uszkodzonego lub utraconego (dokumentuje Zamawiający);
13. Wartość roszczeń związanych z odpowiedzialnością Wykonawcy za szkody w mieniu Zamawiającego zostanie udokumentowana w przedłożonej Wykonawcy notie obciążeniowej.
14. Roszczenia Zamawiającego z tytułu naliczonych kar umownych oraz związanych z naprawieniem szkody Zamawiający może potrącić z kwotą wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia r. do dnia r.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
5. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem Stron.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia w przypadku spełnienia przynajmniej jednej z następujących przesłanek:
- 1) realizowania przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa lub uprzednio wskazanymi przez Zamawiającego wytycznymi (zarządzeniami, decyzjami itp.);
 - 2) istotnego naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, jeżeli Wykonawca nie zaprzestanie lub/i nie usunie skutków naruszenia przed upływem 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zaprzestania naruszeń postanowień umowy.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza zmiany zasobów innego podmiotu jak i podwykonawcy lub rezygnację z podwykonawcy na etapie realizacji Umowy, na których Wykonawca opierał się wykazując

spełnienie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowe zasoby innego podmiotu jak i nowy podwykonawca lub podmiot samodzielnie spełniają warunki w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.
4. W przypadku powierzenia przedmiotu Umowy w określonym zakresie podwykonawcom Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada tak jak za własne działania i zaniechania.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

§ 13

Zamawiający udostępni odpłatnie do dyspozycji pracowników Wykonawcy odpowiednie pomieszczenia socjalno – bytowe na terenie obiektów szpitalnych mieszczące się przy ul. Wyzwolenia 18, ul. Wyspiańskiego 21 oraz ul. E. Plater 17, co stanie się przedmiotem oddzielnej umowy najmu.

§ 14

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. (jeśli dotyczy) Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych Wykonawcy, wynikająca z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

2. (jeśli dotyczy) Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wobec reprezentantów Wykonawcy, osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy, podwykonawców oraz osób zatrudnionych przez Wykonawcę na umowę o pracę w trakcie i przy realizacji umowy, ciążyący na Zamawiającym obowiązek informacyjny przewidziany w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), poprzez przekazanie im stosownej klauzuli informacyjnej związanej z przetwarzaniem ich danych w celu i w związku z realizacją rzeczonyj umowy oraz przedłożenie Zamawiającemu stosownego pisemnego oświadczenia w przedmiocie wypełnienia tego obowiązku. Klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 3,4,5 i 6 do niniejszej umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych, przepisy wykonawcze do ustawy oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.

§ 16

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą w miarę możliwości rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku porozumienia w ciągu 14 dni od dnia stwierdzenia zaistnienia sporu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - SWZ z załącznikami Zamawiającego;
- Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;
- Załącznik nr 3,4,5 i 6 – Klauzule;

Wykonawca:

Zamawiający: